



ORD. : N° 133 /

ANT. : Oficio Ord. N° 61-2013, del SEREMI de Economía, Región de O'Higgins.

MAT. : Remite Informe Técnico sobre solicitud de declaración de ZOIT, territorio del Lago Rapel.

RANCAGUA, **06 AGO. 2013**

- A : SR. PEDRO PABLO OGAZ BECERRA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE ECONOMÍA, REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS.
- DE : SRA. ALICIA ORTIZ OLIVARES
DIRECTORA REGIONAL DE TURISMO, REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS

De acuerdo a lo solicitado en su Oficio citado en el Antecedente y cumpliendo con lo establecido en la Ley 20.423 y el DTO N° 172 de 2012, del Ministerio de Economía Fomento y Turismo, que aprueba Reglamento sobre procedimiento para la Declaración de Zonas de Interés Turístico Nacional, adjunto remito a Ud.:

- *Informe Técnico sobre Solicitud de Declaración de Zona de Interés Turístico – Lago Rapel, presentado por la Corporación de Desarrollo y Protección del Lago Rapel CODEPRA.*

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,



ALICIA ORTIZ OLIVARES
Directora Regional de Turismo,
Región del L. G. Bernardo O'Higgins

W.B.
AOO/EMB/emb
DISTRIBUCIÓN:

- SEREMI de Economía Región de O'Higgins
- Archivo Sernatur.

INFORME FORMULARIO POSTULACIÓN ZOIT

Antecedentes Generales

Comuna (s)	Las Cabras, La Estrella, Litueche.			
Región	Del Libertador General Bernardo O'Higgins			
Solicitud corresponde a actualización	SI		NO	X
Cumple con los requisitos del formulario	SI	X	NO	
Fecha ingreso solicitud	03 de julio de 2013			
Fecha ingreso Sernatur	24 de julio de 2013			

1. Análisis de la ubicación geográfica, incorporando, de ser precedente, la ubicación geo-referenciada de comunidades indígenas, sitios de significación cultural y patrimonial, y áreas de desarrollo indígena.

a. Se realizan observaciones a la definición el área.	SI	X	NO	
<p>Observaciones:</p> <p>En general el área de la ZOIT está bien acotada, no obstante estimamos que no es relevante incorporar los centros urbanos de Litueche y la Estrella mediante un buffer, debido a que dichos centros concentradores de comercio y servicios públicos, generaran por si solos una interacción natural con la ZOIT, sin la necesidad que sean parte de ella, por tanto se recomienda eliminar los buffer señalados.</p> <p>Respecto a los sectores de vocación agrícola incorporadas al territorio de la ZOIT, estimamos que se pueden incorporar a la gestión turística integrada, considerando que son pequeños productores que pueden incorporarse a nuevos productos orientados a la diversificar la oferta en el ámbito del agroturismo, situación que debe quedar claramente establecida en el Plan de Acción de la ZOIT.</p>				
b. La información está geo-referenciada.	SI	X	NO	
<p>Observaciones:</p> <p>Están geo-referenciados los vértices del polígono con los límites territoriales de la ZOIT.</p>				
c. Están identificadas y geo-referenciadas las comunidades indígenas.	SI		NO	
<p>Observaciones:</p> <p>No aplica. No existen comunidades Indígenas en el territorio de la ZOIT.</p>				
d. Están identificados y geo-referenciados los sitios de significación cultural y patrimonial.	SI		NO	
<p>Observaciones:</p> <p>No aplica. No existen sitios de significación cultural y patrimonial en el territorio de la ZOIT.</p>				

e. Están identificadas y geo-referenciadas las áreas de desarrollo indígena.	SI	NO
<p>Observaciones:</p> <p>No aplica. No existen áreas de desarrollo indígena en el territorio de la ZOIT.</p>		
<p>f. Observaciones generales:</p> <p>Las observaciones respecto a los límites del territorio de la propuesta de ZOIT, no tienen relación con su vocación turística actual o potencial, ya que concuerda con los instrumentos de desarrollo territorial de Sernatur, como lo son las "Áreas Prioritarias para el Desarrollo Turístico". Es pertinente considerar los instrumentos de planificación sectoriales y multisectoriales que dicen relación con políticas y estrategias regionales y nacionales, que orientan el desarrollo turístico en los destinos turísticos y áreas con especial vocación para el desarrollo del turismo, como lo es Lago Rapel. Los principales instrumentos que a través de sus lineamientos y propuestas justifican y favorecen la declaración de una ZOIT; está la Estrategia Regional de Desarrollo 2011 – 2020, la Política Regional de Turismo y la Estrategia Nacional de Turismo 2012 – 2020.</p> <p>La presente propuesta de ZOIT, cuenta con información de primera fuente generada por el estudio FIC-FNDR, que cuenta con el apoyo técnico de Sernatur O'Higgins. El estudio se denomina "Soluciones Innovadoras para el Desarrollo Turístico y Económico del Lago Rapel", ejecutado por la Universidad Andrés Bello.</p> <p>La SEREMI del Medio Ambiente, lidera la Mesa Público-Privada Ambiental Lago Rapel, en la que Sernatur O'Higgins participa a cargo de la Subcomisión de Turismo Sustentable. Los miembros de esta Mesa por unanimidad, han llegado a la conclusión que la declaración de una ZOIT en torno al Lago Rapel, es el único instrumento que puede generar un desarrollo turístico sustentable, mediante la focalización de recursos públicos y la planificación turística integrada del territorio.</p>		

2. Análisis de la situación actual del sector turístico en el territorio propuesto.

a. Es coherente la información entregada con el análisis de Sernatur.	SI	X	NO
<p>Observaciones:</p> <p>La información es totalmente coherente con las proyecciones y análisis realizados por Sernatur O'Higgins. La mayoría de la información proviene del Estudio FIC-R "Soluciones Innovadoras para el Desarrollo Turístico y Económico del Lago Rapel", estudio que actualiza la información de diagnóstico y propone una serie de soluciones innovadoras en el ámbito de la oferta, demanda turística y el ámbito medio ambiental, relacionados con llevar el destino Lago Rapel a un desarrollo turístico sustentable. La información también es coherente con la visión territorial de Sernatur y el Pilar Sustentabilidad de la Estrategia Nacional de Turismo 2012 – 2020.</p>			

3. Análisis del entorno territorial a través de un análisis del paisaje, identificado situación geográfica, geológica, condiciones climáticas, hidrografía, flora y fauna. En caso de ser procedente, se deben señalar los elementos o componentes ambientales que puedan constituir condiciones especiales para la atracción turística.

a. Se realizó un análisis del entorno territorial	SI	X	NO
<p>Observaciones:</p> <p>Se presenta como anexo al formulario de solicitud de declaración de ZOIT.</p>			
b. Se identifican en el análisis elementos de:			
b.1. Paisaje	SI	X	NO
<p>Observaciones:</p> <p>Este tema se aborda tangencialmente en anexo al formulario de solicitud de declaración de ZOIT. Se sugiere profundizar el análisis en el Plan de Acción.</p>			
b.2. Situación geográfica	SI	X	NO
<p>Observaciones:</p> <p>Se presenta como anexo al formulario de solicitud de declaración de ZOIT.</p>			
b.3. Situación geológica	SI	X	NO
<p>Observaciones:</p> <p>Se presenta como anexo al formulario de solicitud de declaración de ZOIT.</p>			
b.4. Condiciones climáticas	SI	X	NO
<p>Observaciones:</p> <p>Se presenta como anexo al formulario de solicitud de declaración de ZOIT.</p>			
b.5. Hidrografía	SI	X	NO
<p>Observaciones:</p> <p>Se presenta como anexo al formulario de solicitud de declaración de ZOIT.</p>			
b.6. Flora y fauna	SI	X	NO
<p>Observaciones:</p> <p>Se presenta como anexo al formulario de solicitud de declaración de ZOIT.</p>			
c. Existencia de elementos o componentes ambientales que puedan constituir condiciones especiales para la atracción turística.	SI	X	NO
<p>Observaciones:</p> <p>Los elementos que conforman la componente ambiental paisaje, constituyen condiciones especiales para la atracción turística de la ZOIT. Lo anterior se sustenta en la existencia de una serie de elementos paisajísticos correspondiente al secano de la Cordillera de la Costa, los que con la presencia de un nuevo elemento que es el agua del embalse, conforman en un paisaje de características singulares en un territorio donde el elemento agua es escaso y que contrasta armónicamente con los elementos, vegetación y orografía, con una gran capacidad de absorción de elementos de origen antrópico, como lo son el equipamiento y desarrollo turístico inmobiliario que se da en las riberas del lago. Se sugiere profundizar este tema en Plan de Acción de la ZOIT.</p>			

4. Análisis de la oferta turística actual, considerando el equipamiento y servicios turísticos asociados y complementarios la actividad.

a. Se realizó un análisis de la oferta turística.	SI	X	NO	
Observaciones: El análisis de la oferta turística es actualizado y se encuentra con mayor detalle en documento anexo al formulario de solicitud de declaración de ZOIT.				

5. Análisis de la demanda turística actual del sector turístico en el territorio propuesto.

a. Se realizó un análisis de la demanda turística.	SI	X	NO	
Observaciones: El análisis de la demanda turística es actualizado y se encuentra con mayor detalle en documento anexo al formulario de solicitud de declaración de ZOIT.				

6. Análisis de la infraestructura y servicios que refleje la situación actual de accesibilidad y conectividad del área.

a. Se realizó un análisis de la infraestructura y servicios.	SI	X	NO	
Observaciones: -----				

7. Análisis de los actores locales, públicos y privados, asociados al turismo.

a. Se realizó un análisis de los actores locales, públicos y privados asociados al turismo.	SI	X	NO	
Observaciones: -----				

8. Diagnóstico de sector turístico del territorio en cuestión.

a. Se realizó un análisis del sector turístico del territorio.	SI	X	NO	
Observaciones: Este análisis se profundiza en documento anexo al formulario solicitud de declaración de ZOIT.				

9. Análisis de la propuesta de desarrollo turístico de la zona de interés turístico.

a. Se realizó una propuesta de desarrollo turístico de la ZOIT.	SI	X	NO	
Observaciones: -----				

10. Análisis de los objetivos generales y específicos de desarrollo turístico para la zona de interés turístico propuesta.

a. Se plantean objetivos generales y específicos de desarrollo para la ZOIT.	SI	X	NO	
Observaciones: -----				

11. Análisis de los fundamentos que avalan la solicitud de declaración, identificando al menos su singularidad, condiciones y atributos turísticos.

a. Se presentan fundamentos importantes que avalen la solicitud de declaración identificando singularidad, condiciones y atributos turísticos.	SI	X	NO	
Observaciones: -----				

12. Análisis del impacto social y económico local que provocaría la declaratoria de zona de interés turístico.

a. Se realizó un análisis del impacto social y económico de la declaratoria de ZOIT.	SI	X	NO	
Observaciones: Este punto se debe profundizar en el Plan de Acción de la ZOIT.				

13. Planteamiento de una estrategia de desarrollo turístico para los objetivos propuestos.

a. Se plantea una estrategia de desarrollo turístico para la ZOIT.	SI	X	NO	
Observaciones: -----				



14. Análisis de la descripción de oportunidades de inversión identificadas para el territorio propuesto, definiendo el tipo de servicios turísticos y de equipamiento asociado necesarios para fortalecer el turismo en dicha área.

a. Se identifican oportunidades de inversión para el territorio propuesto.	SI	X	NO
Observaciones: -----			

Revisor Dirección Regional Sernatur			
Nombre	ALICIA ORTIZ OLIVARES		
Cargo	DIRECTORA REGIONAL DE TURISMO REGIÓN DE O'HIGGINS	Firma y timbre	
Fecha	6 de agosto de 2013		

W3.